

Zakład Budowlany Adam Szymański
14-200 Iława, ul. Rolna 34

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczenia biurowego w Zespole Parków Krajobrazowych Pojezierza
Iławskiego i Wzgórz Dylewskich w Jerzwałdzie
ADRES INWESTYCJI : Jerzwałd 62, 14-230 Zalewo, dz. nr 562, obr. 0010 Jerzwałd, gm. Zalewo. pow. iławski
INWESTOR : Zespół Parków Krajobrazowych Pojezierza Iławskiego i Wzgórz Dylewskich
ADRES INWESTORA : Jerzwałd 62, 14-230 Zalewo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Wojciech Szymański tel. 505 102 476
DATA OPRACOWANIA : 29.09.2025

SPORZĄDZIŁ :

inż. Wojciech Szymański

Data opracowania:
29.09.2025

upr. bud. nr WAM/0008.PWOK/12
projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel./fax 99 648 71 96 kom. 505 102 476

INWESTOR :

Data zatwierdzenia:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz.U.nr 202 poz.2072.

2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz.U. nr 130 poz. 1389

Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej

3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych

4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich "Kp" i zysku "Z" przyjęto wg cen rynkowych dla regionu warmińsko-mazurskiego

5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Opracowanie obejmuje roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczenia biurowego w Zespole Parków Krajobrazowych Pojezierza Iławskiego i Wzgórz Dylewskich w Jerzwałdzie

Szczegółowy zakres przedstawiono w przedmiarze robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac wraz z ich utylizacją.

Materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki stanowią własność Inwestora. Wywóz w miejsce uzgodnione z Inwestorem.

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie warstw wykończeniowych posadzek - wykładzina dywanowa 4,10*4,10	m ² m ²	 16,810	
				RAZEM	16,810
2 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
4 d.1	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 5 km poz.1*0,015 poz.2*1,00*2,05*0,05 0,036	m ³ m ³ m ³	 0,252 0,103 0,036	
				RAZEM	0,391
2		Montaż drzwi i podokienników			
5 d.2	KNR 0-19 1024-06 z sz. 2.3.	Montaż drzwi wewnętrznych - drzwi wzmocnione z warstwą izolacji akustycznej 1,00*2,05	m ² m ²	 2,050	
				RAZEM	2,050
6 d.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - podokienniki wewnętrzne z konglomeratu kamiennego o gr. 3 cm 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
3		Roboty malarskie			
7 d.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 4,10*4,10	m ² m ²	 16,810	
				RAZEM	16,810
8 d.3	kalk. własna	Demontaż osprzętu instalacji elektrycznej - do ponownego montażu 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.3	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 4,10*4,10 4,10*4*3,00	m ² m ² m ²	 16,810 49,200	
				RAZEM	66,010
10 d.3	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą poz.9	m ² m ²	 66,010	
				RAZEM	66,010
11 d.3	KNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe na ścianach i sufitach poz.10	m ² m ²	 66,010	
				RAZEM	66,010
12 d.3	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą poz.9	m ² m ²	 66,010	
				RAZEM	66,010
13 d.3	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych poz.12	m ² m ²	 66,010	
				RAZEM	66,010

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNNR 2 d.3 1404-02	Malowanie grzejników żebrowych	m		
		1,70	m	1,700	
				RAZEM	1,700
15	KNNR 2 d.3 1404-04	Malowanie rur stalowych o śr. do 50 mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
16	kalk. włas- na	Ponowny montaż osprzętu instalacyjnego oraz wyposażenia po- mieszczenia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNNR 5 d.3 0502-03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - Panel sufitowy LED 60W	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
4		Wykładzina podłogowa			
18	KNR 0-23 d.4 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		4,10*4,10	m ²	16,810	
				RAZEM	16,810
19	NNRNKB d.4 202 1130- 02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopozi- mującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - zaprawa samopoziomująca pod wykładzinę podłogową na spoiwie cementowym poz.18	m ²		
			m ²	16,810	
				RAZEM	16,810
20	KNR 2-02 d.4 1115-06	Gruntowanie podłoża pod wykładziny podłogowe roztworem klejo- wym poz.18	m ²		
			m ²	16,810	
				RAZEM	16,810
21	KNR 2-02 d.4 1112-05	Posadzki z wykładzin - wykładzina tekstylna do pomieszczeń o du- żym natężeniu ruchu, posiadająca atest higieniczny i ppoż. poz.18	m ²		
			m ²	16,810	
				RAZEM	16,810
22	KNR 4-01 d.4 0815-08	Dodatek za wywiniecie wykładziny na ściany na wysokość cokolika -10cm 4,10*4-poz.23	m		
			m	15,400	
				RAZEM	15,400
23	KNNR 7 d.4 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe	m		
		1,00	m	1,000	
				RAZEM	1,000